

80-AXL

Catre: **Directia Generala Urbanism si Amenajarea Teritoriului**

In atentia: **Domnului Arhitect Sef, Stefan Dumitrascu**

0729

Subsemnatii,

- Andrei Petru Gaita, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Sector 1, str. Venezuela nr. 13, CNP 1900629450087, legitimate cu cartea de identitate Seria RD nr. 786100, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 12.07.2012, in calitate de proprietar al imobilelor situate in Bucuresti, Sector 2, str. Icoanei nr. 98 si in str. Icoanei nr. 98A

si

Gaita George, cetatean roman domiciliat in Bucuresti, Sector 1, Str. Venezuela nr. 13, CNP 1550424400122, legitimat cu carte de identitate Seria RD nr. 781612, eliberata de SPCEP Sector 1, la data de 12.07.2012 in calitate de proprietar al imobilului situat in Str. Icoanei nr. 106, Sector 2, Bucuresti si in calitate de coproprietar al imobilului situat in str. Icoanei nr. 100-104, Sector 2, Bucuresti, detinand o cota de 75 % din dreptul de proprietate asupra acestuia, va aducem la cunostinta faptul ca terenurile mentionate anterior sunt incadrate, in prezent, in subzona urbanistica M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

De asemenea, va aducem la cunostinta faptul ca imobilul construit pe suprafata terenului situat in str. Icoanei (la intersectia acestei strazi cu str. Vasile Lascar), respectiv in imediata apropiere a terenurilor mentionate in paragraful precedent, avand destinatia de bloc de locuinte, este compus din 10 niveluri, constructie corespunzatoare terenurilor situate in subzona urbanistica M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.

Astfel, in conditiile in care, potrivit art. 1 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, gestionarea spatiala a teritoriului urmareste sa asigure indivizilor si colectivitatilor dreptul de folosire echitabila si responsabilitatea pentru o utilizare eficienta a teritoriului, **va rugam sa aprobati modificarea Planului Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 2 prin schimbarea incadrarii urbanistice a terenurilor situate in Bucuresti, Sectorul 2, str. Icoanei nr. 98, str. Icoanei nr. 98A, str. Icoanei nr. 100-104 si str. Icoanei nr. 106, din subzona M3 in subzona M2.**

Modificarea incadrarii urbanistice a imobilelor mentionate in paragraful precedent va permite o utilizare eficienta a terenurilor si va asigura o dezvoltara unitara a zonei in care acestea se regasesc, prin eliminarea disfunctionalitatilor intalnite in prezent.

Cu stima,

Andrei Petru Gaita



George Gaita



CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

dlui. Andrei Petru Gaita

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr înregistrare 64262/03.05.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către **dl. Andrei Petru Gaita** conform adresei înregistrate sub numărul *64262/03.05.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se vor lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *64262/03.05.2019*.

Conform adresei cu nr. *64262/03.05.2019* va comunicăm următoarele aspecte:

Terenurile situate în Strada Icoanei nr 100-104 și nr 106 sunt încadrate astfel:



Extras din încadrare în ANCPI, imobile E-terra

Terenul este încadrat conform PUG Municipiul București în UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.;



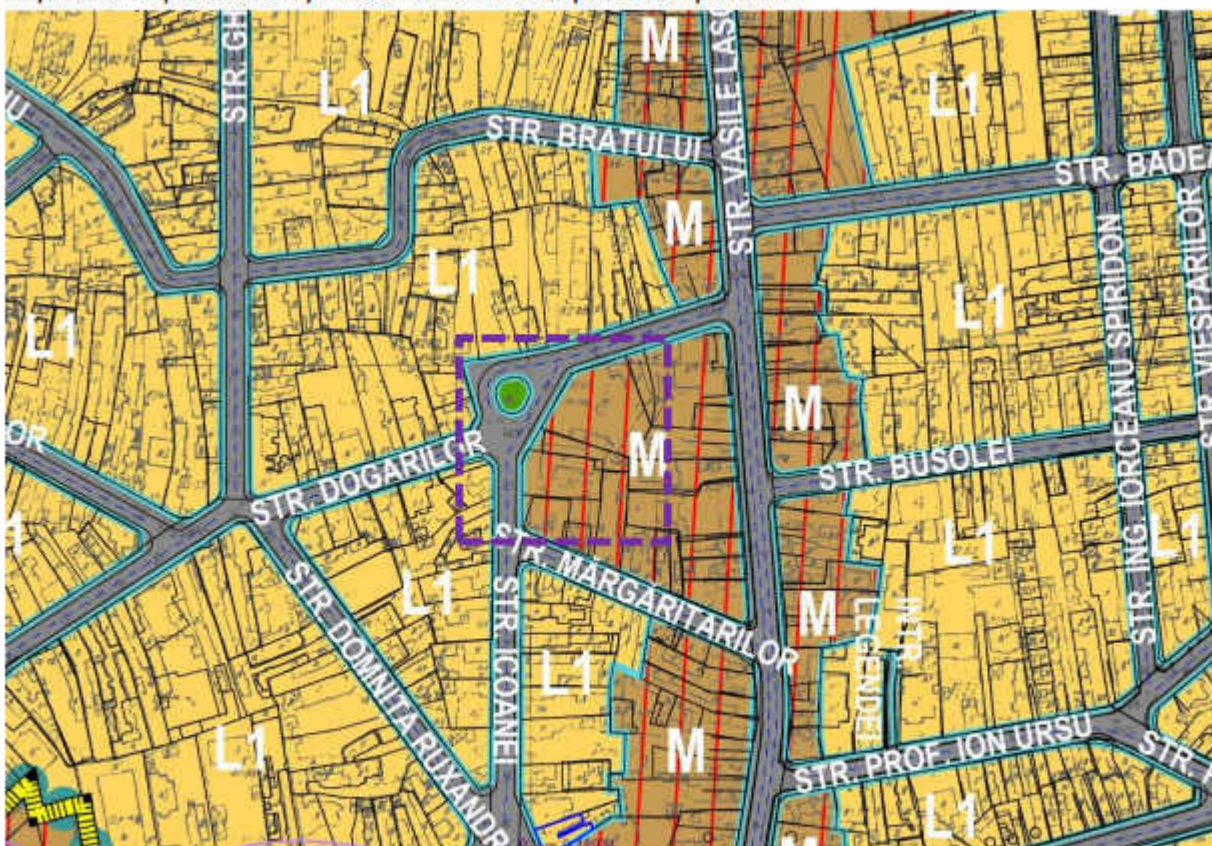
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Terenul este încadrat conform PUZ Sectorul 2 aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat, în UTR L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;



Extras din PUZ Sectorul 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Urmare a suprafetei terenurilor de referinta pentru care s-a introdus solicitarea, dar si a adiacentei fata de intersectia unor strazi, corelate cu frontul posterior existent de asemenea in M, terenul este încadrat conform PUZ Sectorul 2, aflat în etapa de avizare, în **UTR M - zonă mixtă**, impreuna cu parcelarul tip insular din care este parte componenta.



Extras din PUZ Sector 2, aflat in faza Informarea Populatiei, Faza a III-a

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 64262/14.05.2019

Către:

Dl. Andrei Petru Gaita

Adresa: Str. Venezuela nr. 13, Sector 1, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 49880/09.04.2019, prin care solicitați schimbarea încadrării urbanistice în M2 a imobilelor situate pe str. Icoanei nr. 98 și str. Icoanei nr. 98A, Sector 2, București, în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, vă comunicăm:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire. De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 64262/14.05.2019

Către:

Dl. George Gaita

Adresa: Str. Venezuela nr. 13, Sector 1, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 49880/09.04.2019, prin care solicitați schimbarea încadrării urbanistice în M2 a imobilelor situate pe str. Icoanei nr. 100-104 și str. Icoanei nr. 106, Sector 2, București, în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, vă comunicăm:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire. De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.



ARHITECT ȘEF,

arh. urb. Alina Alisa BRATU

**ARHITECT
ȘEF**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN**

Nr.inreg: 64262; Data inreg: 2019/05/09

Provenienta: ANDREI PETRU GAITA

Cuprins: SOLICITARE SCHIMBARE
INCADRARE IN PUZ COORDONATOR
SECTOR 2

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti SC STR. VENEZUELA NR.

13

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2

Telefon:

021.314.22.08,021.310.14.29SRRP-BI

AM 2019
10 July

4676